

StoneBridge Investments B.V.  
T.a.v. de heer C.F.W. Brügggen MRE  
De Wel 14-16  
3871 MV Hoevelaken

Geachte heer Brügggen,

Op Uw verzoek hebben wij het prospectus van StoneBridge Washington Residential Fund IV, LP, gedateerd 17 maart 2011, getoetst aan de "STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed", versie d.d. 1 augustus 2009 (hierna genoemd: "STV Standaarden"). Dit prospectus zal door u worden verspreid in verband met een beoogde uitgifte door StoneBridge Washington Residential Fund IV van 165 participaties tot een totaal bedrag ad US\$ 3.300.000,-, met een emissieprijs van US\$ 20.000,- per participatie (exclusief emissiekosten, variërend van 1% tot 3%), met een minimale afname van vier participaties.

De inhoud, strekking en de reikwijdte van de STV Standaarden zijn integraal opgenomen op de website [www.stichtingtransparantievastgoedfondsen.nl](http://www.stichtingtransparantievastgoedfondsen.nl). Wij raden de gebruiker van deze brief met klem aan om van deze STV Standaarden kennis te nemen. STV is een zelfregulerende organisatie en haar werkzaamheden zijn niet gebaseerd op wettelijke bevoegdheden of grondslagen.

Uitsluitend de directie van StoneBridge Investments B.V. is ervoor verantwoordelijk dat de informatie verstrekt in het prospectus overeenstemt met de werkelijkheid en dat geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding, de inhoud of strekking van het aanbod zoals dat is verwoord in het prospectus, zou kunnen wijzigen. De verantwoordelijkheid van de STV betreft de toetsing van vorengenoemde prospectus aan de STV Standaarden en is daartoe beperkt.

Hierbij delen wij u mede dat wij op grond van onze werkzaamheden van oordeel zijn dat het prospectus van StoneBridge Washington Residential Fund IV, LP voldoet aan de STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed, versie d.d. 1 augustus 2009.

Wij geven U toestemming om deze brief als onderdeel van het vorengenoemde prospectus te verspreiden, met dien verstande dat zulks alleen mag geschieden door integrale weergave van deze brief. Deze brief, tezamen met het prospectus van StoneBridge Washington Residential Fund IV, LP, gedateerd 17 maart 2011, zullen wij publiceren op de website van STV.

Hoogachtend,



Getekend door: L. de Vries

Datum: 17 maart 2011

Bezoekadres:

Rijksweg 81M

1411 GE Naarden

Postadres:

Postbus 5543

1410 EA Naarden

Tel: 035 711 0867

Fax: 035 711 0868

E-mail: [info@stichtingstv.nl](mailto:info@stichtingstv.nl)

Web: [www.stichtingstv.nl](http://www.stichtingstv.nl)

KvKnr: 34250075

BTWnr: 8159.24.859

ING Bank: 66.05.28.096