

Renpart Vastgoed Management B.V.  
t.a.v. de heer H.O.M. de Wolf  
Postbus 85523  
2508 CE Den Haag

Geachte heer de Wolf,

Op Uw verzoek hebben wij het prospectus van Renpart Retail X C.V., gedateerd 28 april 2011, getoetst aan de "STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed", versie d.d. 1 augustus 2009 (hierna genoemd: "STV Standaarden"). Dit prospectus zal door u worden verspreid in verband met een beoogde uitgifte door Renpart Retail X C.V. van 302 participaties ieder groot € 25.000,- (excl. maximaal 3% emissiekosten) met een minimale afname van 2 participaties.

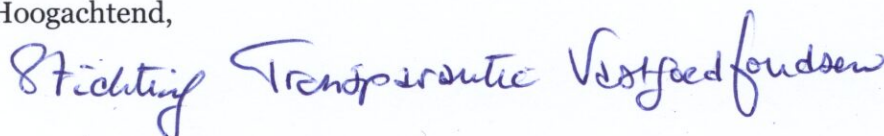
De inhoud, strekking en de reikwijdte van de STV Standaarden zijn integraal opgenomen op de website [www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl](http://www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl). Wij raden de gebruiker van deze brief met klem aan om van deze STV Standaarden kennis te nemen. STV is een zelfregulerende organisatie en haar werkzaamheden zijn niet gebaseerd op wettelijke bevoegdheden of grondslagen.

Uitsluitend de initiatiefnemer en de beheerder (beide Renpart Vastgoed Management B.V.) zijn ervoor verantwoordelijk dat de informatie verstrekt in het prospectus overeenstemt met de werkelijkheid en dat geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding, de inhoud of strekking van het aanbod zoals dat is verwoord in het prospectus, zou kunnen wijzigen. De verantwoordelijkheid van de STV betreft de toetsing van vorengenoemde prospectus aan de STV Standaarden en is daartoe beperkt.

Hierbij delen wij u mede dat wij op grond van onze werkzaamheden van oordeel zijn dat het prospectus van Renpart Retail X C.V. voldoet aan de STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed, versie d.d. 1 augustus 2009.

Wij geven U toestemming om deze brief als onderdeel van het vorengenoemde prospectus te verspreiden met dien verstande dat zulks alleen mag geschieden door integrale weergave van deze brief. Deze brief, tezamen met het prospectus van Renpart Retail X C.V., gedateerd 28 april 2011, zullen wij publiceren op de website van de STV.

Hoogachtend,



Getekend door: R.M. Weisz Msc FRICS  
Datum: 28 april 2011