

Westplan Investors Participaties BV  
T.a.v. de heer drs. P.J.H. van Harderwijk  
Haven 3-B  
2161 KS Lisse

Geachte heer Van Harderwijk,

Op Uw verzoek hebben wij het prospectus van Westplan Seniorenwoningen Fonds NV, gedateerd 25 november 2011, getoetst aan de "STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed", versie d.d. 1 augustus 2009 (hierna genoemd: "STV Standaarden"). Dit prospectus zal door u worden verspreid in verband met een beoogde plaatsing door Westplan Investors Vastgoed Nederland BV van 5.455 certificaten van aandelen Westplan Seniorenwoningen Fonds NV, voor € 733,33 per certificaat van aandeel. De minimale deelname per belegger is gesteld op 70 certificaten van aandelen.

De inhoud, strekking en de reikwijdte van de STV Standaarden zijn integraal opgenomen op de website [www.stichtingtransparantievastgoedfondsen.nl](http://www.stichtingtransparantievastgoedfondsen.nl). Wij raden de gebruiker van deze brief met klem aan om van deze STV Standaarden kennis te nemen. STV is een zelfregulerende organisatie en haar werkzaamheden zijn niet gebaseerd op wettelijke bevoegdheden of grondslagen.

Uitsluitend de initiatiefnemer en aanbieder, Westplan Investors Vastgoed Nederland BV, is ervoor verantwoordelijk dat de informatie verstrekt in het prospectus overeenstemt met de werkelijkheid en dat geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding, de inhoud of strekking van het aanbod zoals dat is verwoord in het prospectus, zou kunnen wijzigen. De verantwoordelijkheid van de STV betreft de toetsing van vorengenoemde prospectus aan de STV Standaarden en is daartoe beperkt.

Hierbij delen wij u mede dat wij op grond van onze werkzaamheden van oordeel zijn dat het prospectus van Westplan Seniorenwoningen Fonds NV voldoet aan de STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed, versie d.d. 1 augustus 2009.

Wij geven U toestemming om deze brief als onderdeel van het vorengenoemde prospectus te verspreiden, met dien verstande dat zulks alleen mag geschieden door integrale weergave van deze brief. Deze brief, tezamen met het prospectus van Westplan Seniorenwoningen Fonds NV, gedateerd 25 november 2011, zullen wij publiceren op de website van de STV.

Hoogachtend,

*Stichting Transparantie Vastgoedfondsen*

Getekend door: R.M. Weisz Msc FRICS  
Datum: 25 november 2011

Bezoekadres:  
Rijksweg 81M  
1411 GE Naarden

Postadres:  
Postbus 5543  
1410 EA Naarden

Tel: 035 711 0867  
Fax: 035 711 0868  
E-mail: [info@stichtingstv.nl](mailto:info@stichtingstv.nl)  
Web: [www.stichtingstv.nl](http://www.stichtingstv.nl)

KvKnr: 34250075  
BTWnr: 8159.24.859  
ING Bank: 66.05.28.096