

IBUS Fondsen Beheer B.V.  
T.a.v. de heer Drs. R.P. Morshuis  
Krijgsman 6  
1186 DM Amstelveen

Geachte heer Morshuis,

Op uw verzoek hebben wij het prospectus van IBUS Winkelfonds B.V., gedateerd 27 juli 2011, getoetst aan de "STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed", versie d.d. 1 augustus 2009 (hierna genoemd: "STV Standaarden"). Dit prospectus zal door u worden verspreid in verband met een beoogde uitgifte door IBUS Winkelfonds B.V. van maximaal 400 aandelen, elk groot € 50.000 (exclusief 3 % plaatsingsvergoeding).

De inhoud, strekking en de reikwijdte van de STV Standaarden zijn integraal opgenomen op de website [www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl](http://www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl). Wij raden de gebruiker van deze brief met klem aan om van deze STV Standaarden kennis te nemen. STV is een zelfregulerende organisatie en haar werkzaamheden zijn niet gebaseerd op wettelijke bevoegdheden of grondslagen.

Uitsluitend IBUS Winkelfonds B.V. is er voor verantwoordelijk dat de informatie verstrekt in het prospectus overeenstemt met de werkelijkheid en dat geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding, de inhoud of strekking van het aanbod zoals dat is verwoord in het prospectus, zou kunnen wijzigen. De verantwoordelijkheid van de STV betreft de toetsing van vorengenoemde prospectus aan de STV Standaarden en is daartoe beperkt.

Hierbij delen wij u mede dat wij op grond van onze werkzaamheden van oordeel zijn dat het prospectus van IBUS Winkelfonds B.V. voldoet aan de STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed, versie d.d. 1 augustus 2009.

Wij geven u toestemming om deze brief als onderdeel van het vorengenoemde prospectus te verspreiden, met dien verstande dat zulks alleen mag geschieden door integrale weergave van deze brief. Deze brief, tezamen met het prospectus van IBUS Winkelfonds B.V., zullen wij publiceren op de website van de STV.

Hoogachtend,

*Stichting Transparantie Vastgoedfondsen*

Datum: 27 juli 2011  
Getekend door: R.M. Weisz Msc FRICS