

Bouwfonds Real Estate Investment Management B.V.
Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer B.V.
T.a.v. de directie
De Beek 18
3871 MS Hoevelaken

Geachte directie,

Op uw verzoek hebben wij het Informatie Memorandum van Bouwfonds European Parking Fund III Coöperatie U.A., gedateerd 24 juni 2011, getoetst aan de "STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed", versie d.d. 1 augustus 2009 (hierna genoemd: "STV Standaarden"). Dit Informatie Memorandum zal door u worden verstrekt aan geselecteerde investeerders, in verband met een beoogde uitgifte door Bouwfonds European Parking Fund III Coöperatie U.A. van maximaal 304 participaties, elk nominaal groot € 50.000 (exclusief maximaal 3 % emissiekosten), met een minimale afname van 2 participaties.

De inhoud, strekking en de reikwijdte van de STV Standaarden zijn integraal opgenomen op de website www.stichtingtransparantievastgoedfondsen.nl. Wij raden de gebruiker van deze brief met klem aan om van deze STV Standaarden kennis te nemen. STV is een zelfregulerende organisatie en haar werkzaamheden zijn niet gebaseerd op wettelijke bevoegdheden of grondslagen.

Uitsluitend de initiatiefnemer, Bouwfonds Real Estate Investment Management B.V., en de beheerder van Bouwfonds European Parking Fund III Coöperatie U.A., Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer B.V., zijn ervoor verantwoordelijk dat de informatie verstrekt in het Informatie Memorandum overeenstemt met de werkelijkheid en dat geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding, de inhoud of strekking van het aanbod zoals dat is verwoord in het Informatie Memorandum, zou kunnen wijzigen. De verantwoordelijkheid van de STV betreft de toetsing van vorengenoemde Informatie Memorandum aan de STV Standaarden en is daartoe beperkt.

Hierbij delen wij u mede dat wij op grond van onze werkzaamheden van oordeel zijn dat het prospectus van Bouwfonds European Parking Fund III Coöperatie U.A. voldoet aan de STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed, versie d.d. 1 augustus 2009, *met uitzondering van de volgende zaken.*

1. De STV Standaarden schrijven voor dat een Informatie Memorandum (of een prospectus) algemeen toegankelijk wordt gemaakt, onder meer door plaatsing ervan op de website van de aanbieder, alsmede op de website van de STV. De initiatiefnemer heeft, om redenen nader uiteengezet in dit Informatie Memorandum, besloten om dit Informatie Memorandum niet op deze wijze algemeen toegankelijk te maken, en ook STV niet toe te staan dit Informatie Memorandum op de STV-website te plaatsen.
2. De STV Standaarden schrijven voor dat bepaalde informatie in een Informatie Memorandum (of een Prospectus) wordt opgenomen, teneinde potentiële beleggers op adequate en transparante wijze te informeren over onder meer de aard, waarde en risico's van het aangeboden beleggingsproduct. In dit verband ontbreekt in het onderhavige Informatie Memorandum belangrijke informatie, zoals met name het jaarverslag 2010 (inclusief jaarrekening en toelichting) van Parking Fund I (een entiteit waarin door Bouwfonds European Parking Fund III Coöperatie U.A. zal worden geïnvesteerd), uitkomsten van taxaties van vastgoed waarin Parking Fund I heeft geïnvesteerd, de grondslagen voor waardebepaling voor toetreding door Bouwfonds European Parking Fund III Coöperatie U.A. in Parking Fund I, en daarvan afgeleid, de waardebepaling voor toetreding van beleggers in Bouwfonds European Parking Fund III Coöperatie U.A. Deze ontbrekende informatie zal door de initiatiefnemer pas ter inzage beschikbaar worden gesteld nadat (en niet voordat) beleggers onvoorwaardelijk zullen zijn toegetreden als investeerder in Bouwfonds European Parking Fund III Coöperatie U.A.

Wij geven U toestemming om deze brief als onderdeel van het vorengenoemde Informatie Memorandum te verspreiden, met dien verstande dat zulks alleen mag geschieden door integrale weergave van deze brief. Deze brief zullen wij publiceren op de website van de STV, echter niet tezamen met het Informatie Memorandum van Bouwfonds European Parking Fund III Coöperatie U.A., gedateerd 24 juni 2011,

Hoogachtend,

Stichting Transparantie Vastgoedfondsen

Getekend door: L. de Vries
Datum: 24 juni 2011