

Neddex Winkelfonds Duitsland II N.V.
T.a.v. de heer mr. R.G.M. Hoogwegt MRE
Javastraat 10
3016 CE Rotterdam

Geachte heer Hoogwegt,

Op Uw verzoek hebben wij het prospectus van Neddex Winkelfonds Duitsland II N.V., gedateerd 2 december 2010, getoetst aan de "STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed", versie d.d. 1 augustus 2009 (hierna genoemd: "STV Standaarden"). Dit prospectus zal door u worden verspreid in verband met een beoogde uitgifte door Neddex Winkelfonds Duitsland II N.V. van 174 obligaties, elk nominaal groot € 25.000,- (excl. 3% emissiekosten) met een minimale afname van 2 obligaties.

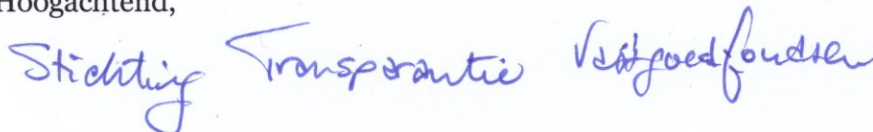
De inhoud, strekking en de reikwijdte van de STV Standaarden zijn integraal opgenomen op de website www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl. Wij raden de gebruiker van deze brief met klem aan om van deze STV Standaarden kennis te nemen. STV is een zelfregulerende organisatie en haar werkzaamheden zijn niet gebaseerd op wettelijke bevoegdheden of grondslagen.

Uitsluitend de directie van Neddex Winkelfonds Duitsland II N.V. is ervoor verantwoordelijk dat de informatie verstrekt in het prospectus overeenstemt met de werkelijkheid en dat geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding, de inhoud of strekking van het aanbod zoals dat is verwoord in het prospectus, zou kunnen wijzigen. De verantwoordelijkheid van de STV betreft de toetsing van vorengenoemde prospectus aan de STV Standaarden en is daartoe beperkt.

Hierbij delen wij u mede dat wij op grond van onze werkzaamheden van oordeel zijn dat het prospectus van Neddex Winkelfonds Duitsland II N.V. voldoet aan de STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed, versie d.d. 1 augustus 2009.

Wij geven U toestemming om deze brief als onderdeel van het vorengenoemde prospectus te verspreiden, met dien verstande dat zulks alleen mag geschieden door integrale weergave van deze brief. Deze brief, tezamen met het prospectus van Neddex Winkelfonds Duitsland II N.V., gedateerd 2 december 2010, zullen wij publiceren op de website van de STV.

Hoogachtend,



Getekend door: R.M. Weisz Msc FRICS
Datum: 2 december 2010

Bezoekadres:
Rijksweg 81M
1411 GE Naarden

Postadres:
Postbus 5543
1410 EA Naarden

Tel: 035 711 0867
Fax: 035 711 0868
E-mail: info@stichtingstv.nl
Web: www.stichtingstv.nl

KvKnr: 34250075
BTWnr: 8159.24.859
ING Bank: 66.05.28.096