

Westplan Investors Participaties BV
T.a.v. de heer drs. P.J.H. van Harderwijk
Haven 3-B
2161 KS Lisse

Geachte heer Van Harderwijk,

Op Uw verzoek hebben wij het prospectus van Westplan Preferred Equity Fund Holdings, LP, gedateerd 4 februari 2011, getoetst aan de "STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed", versie d.d. 1 augustus 2009 (hierna genoemd: "STV Standaarden"). Dit prospectus zal door u worden verspreid in verband met een beoogde uitgifte door Westplan Preferred Equity Fund Holdings, LP van 196 participaties, elk nominaal groot \$ 100.000.

De inhoud, strekking en de reikwijdte van de STV Standaarden zijn integraal opgenomen op de website www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl. Wij raden de gebruiker van deze brief met klem aan om van deze STV Standaarden kennis te nemen. STV is een zelfregulerende organisatie en haar werkzaamheden zijn niet gebaseerd op wettelijke bevoegdheden of grondslagen.

Uitsluitend de aanbieder, Westplan Investors Participaties BV, en de initiatiefnemer en general partner van Westplan Preferred Equity Fund Holdings, LP, Westplan Preferred Equity Fund Management, LP, zijn ervoor verantwoordelijk dat de informatie verstrekt in het prospectus overeenstemt met de werkelijkheid en dat geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding, de inhoud of strekking van het aanbod zoals dat is verwoord in het prospectus, zou kunnen wijzigen. De verantwoordelijkheid van de STV betreft de toetsing van vorengenoemde prospectus aan de STV Standaarden en is daartoe beperkt.

Hierbij delen wij u mede dat wij op grond van onze werkzaamheden van oordeel zijn dat het prospectus van Westplan Preferred Equity Fund Holdings, LP (de "LP") voldoet aan de STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed, versie d.d. 1 augustus 2009, *met uitzondering van de volgende zaken.*

1. De beoogde middelen, voortvloeiende uit de uitgifte van de 196 participaties, zullen door de LP worden aangewend ter (her)financiering van vier vastgoedcomplexen. Naast deze middelen zullen voor hetzelfde doel tevens middelen uit andere bronnen worden aangetrokken. De in het prospectus opgenomen aannames, uitgangspunten en veronderstellingen leiden op onvoldoende transparante wijze tot de eveneens in het prospectus opgenomen informatie ten aanzien van de toewijzing van bepaalde cashflow stromen aan de diverse belanghebbenden, onder wie (de limited partners in) de LP.
2. De STV Standaarden vereisen opname in het prospectus van een accountantsrapport ten aanzien van financiële informatie over afgelopen jaren, alsmede een accountantsrapport bij financiële prognoses. In het prospectus zijn deze accountantsrapporten niet opgenomen.

Wij geven U toestemming om deze brief als onderdeel van het vorengenoemde prospectus te verspreiden, met dien verstande dat zulks alleen mag geschieden door integrale weergave van deze brief. Deze brief, tezamen met het prospectus van Westplan Preferred Equity Fund Holdings, LP, gedateerd 4 februari 2011, zullen wij publiceren op de website van de STV.

Hoogachtend,

Stichting Transparantie Vastgoedfondsen

Getekend door: R.M. Weisz Msc FRICS
Datum: 4 februari 2011

Bezoekadres:
Rijksweg 81M
1411 GE Naarden

Postadres:
Postbus 5543
1410 EA Naarden

Tel: 035 711 0867
Fax: 035 711 0868
E-mail: info@stichtingstv.nl
Web: www.stichtingstv.nl

KvKnr: 34250075
BTWnr: 8159.24.859
ING Bank: 66.05.28.096

ADDENDUM

Op 18 februari 2011 heeft Westplan Investors Participaties BV een wijziging in het prospectus aangebracht. De datum van dit gewijzigde prospectus is onveranderd t.w. 4 februari 2011. De wijziging betreft de opname in het prospectus van een accountantsrapport bij financiële prognoses (Bijlage B) waardoor de onder 2. genoemde exceptie komt te vervallen. Deze brief met addendum tezamen met het prospectus van Westplan Preferred Equity Fund Holdings, LP, gedateerd 4 februari 2011, zullen wij publiceren op de website van de STV.

Hoogachtend,

Stichting Transparantie Vastgoedfondsen

Getekend door: R.M. Weisz Msc FRICS

Datum: 18 februari 2011