

STATUTEN

Naam. Zetel.

Artikel 1.

De stichting draagt de naam: **Stichting Transparantie Vastgoedfondsen** en is gevestigd in de gemeente Naarden. De Stichting kan verkort worden aangeduid met STV.

Doel.

Artikel 2.

De stichting heeft geen winstoogmerk en heeft ten doel de transparantie en vergelijkbaarheid van aanbiedingen van vastgoedfondsen te bevorderen, zulks in de ruimste zin.

Het reglement als bedoeld in artikel 12 stelt nadere regels voor welke soort en/of omvang van (aanbiedingen) vastgoedfondsen de stichting dit doel nastreeft.

Wijze van verwezenlijking van het doel.

Artikel 3.

- 3.1 De stichting tracht het in artikel 2 genoemde doel te bereiken door:
- a. het opstellen en publiceren van een overzicht van gegevens in de vorm van Standaarden die in het prospectus of informatiememorandum moeten worden toegepast (de "Standaarden");
 - b. het toetsen of de Standaarden correct zijn toegepast in het prospectus of informatiememorandum;
 - c. het afgeven van een mededeling in briefvorm dat de Standaarden in het prospectus of informatiememorandum al of niet (geheel) zijn toegepast;
 - d. alsmede al hetgeen voor het bepaalde onder a, b en c bevorderlijk kan zijn.
- 3.2 Door aanbieders van vastgoedfondsen gebruikt reclamemateriaal, brochures, folders en dergelijke vallen niet onder de opsomming in het vorige lid.

Geldmiddelen.

Artikel 4.

De middelen van de stichting worden gevormd door:

- a. bijdragen en subsidies; en
- b. vergoedingen voor haar activiteiten.

Bestuur. Samenstelling.

Artikel 5.

- 5.1 Het bestuur van de stichting bestaat uit ten minste één bestuurder. Ook een rechtspersoon kan bestuurder zijn.
- 5.2 Het bestuur kan aan de bestuurder(s) een vergoeding toekennen. Kosten worden aan de bestuurder(s) vergoed.

Artikel 6.

- 6.1 In vacatures in het bestuur zal het bestuur onverwijld voorzien.
- 6.2 Indien de enig bestuurder defungeert of indien binnen drie maanden na het ontstaan van een vacature geen benoeming tot stand is gekomen, geschiedt de benoeming door de rechtbank te Amsterdam op verzoek van een gerede belanghebbende, onverminderd de mogelijkheid om aan de president van die rechtbank om een voorlopige voorziening te verzoeken.
- 6.3 Indien een bestuurder of het bestuur een belang heeft dat strijdig is met dat van de stichting, is hij, evenals iedere andere bestuurder, bevoegd de stichting te

vertegenwoordigen.

- 6.4 Een persoon ten aanzien van wie een defungeringsgrond vermeld in artikel 7 van toepassing zou zijn indien hij bestuurder was, kan niet tot bestuurder worden benoemd.

Defungeren van een bestuurder.

Artikel 7.

- 7.1 Na een periode van maximaal drie jaren treedt (een van) de bestuurder(s) af volgens een door het bestuur op te stellen rooster van aftreden. Een periodiek aftredende bestuurder is terstond herbenoembaar.
- 7.2 Onverminderd het in artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek, bepaalde, defungeert een bestuurder:
- a. door zijn overlijden dan wel, indien het een bestuurder-rechtspersoon betreft, op het tijdstip van ontbinding van die rechtspersoon;
 - b. door vrijwillig aftreden met inachtneming van een ontslagtermijn van twee maanden;
 - c. doordat zijn faillissement onherroepelijk wordt, hij op enigerlei wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest, anders dan ten gevolge van aan hem verleende surséance van betaling, alsook, voor wat betreft een bestuurder-natuurlijk persoon, doordat hij onder curatele wordt gesteld;
 - d. doordat hij verbonden is of wordt aan een bedrijf in de vastgoedsector, waaronder uitdrukkelijk begrepen maar niet beperkt tot vastgoedbeleggingsinstellingen;
 - e. door ontslag bij een aan hem gerichte, door de overige bestuurders ondertekende, verklaring.

Bestuur. Taken. Beleid. Vergaderingen

Artikel 8.

- 8.1 Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. Het bestuur dient zich te gedragen naar het reglement als bedoeld in artikel 12.
- 8.2 Een vergadering van het bestuur wordt bijeengeroepen zo dikwijls het bestuur het wenselijk acht.
- 8.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de stichting haar statutaire zetel heeft.
In een elders gehouden algemene vergadering kunnen slechts geldige besluiten worden genomen indien het gehele bestuur is vertegenwoordigd.
- 8.4 Bestuurders worden tot de bestuursvergadering opgeroepen door het bestuur of door een bestuurder. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen steeds vermeld.
- 8.5 De oproeping geschiedt niet later dan op de vijftiende dag voor die van de vergadering. Was die termijn korter of heeft de oproeping niet plaatsgehad, dan kunnen geen rechtsgeldige besluiten worden genomen, tenzij het besluit met algemene stemmen wordt genomen in een vergadering waarin het gehele bestuur is vertegenwoordigd, onverminderd hetgeen elders in of bij deze statuten is bepaald.
Ten aanzien van onderwerpen die niet in de oproepingsbrief of in een aanvullende oproepingsbrief met inachtneming van de voor oproeping gestelde termijn zijn

- aangekondigd, vindt het bepaalde in de vorige zin overeenkomstige toepassing.
- 8.6 De bestuursvergadering benoemt zelf haar voorzitter. De voorzitter wijst de secretaris aan.
- 8.7 Van het ter vergadering verhandelde worden notulen gehouden.
- 8.8 Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk, telegrafisch, per telex of per telecopier geschiedt en alle bestuurders zich voor het desbetreffende voorstel uitspreken.
- 8.9 Het bestuur kan zich laten bijstaan door een raad van advies. De samenstelling en taken en bevoegdheden daarvan zullen in het reglement zoals genoemd in artikel 12 worden beschreven.

Vertegenwoordiging.

Artikel 9.

De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur, dan wel door twee gezamenlijk handelende bestuurders.

Directeur, administrateur.

Artikel 10.

Het bestuur kan een of meer personen benoemen, die het de titel van directeur, administrateur of een andere titel kan toekennen.

Aan deze personen - al dan niet in dienst van de stichting - kan procuratie worden verleend.

Boekjaar, balans en staat van baten en lasten.

Artikel 11.

- 11.1 Het boekjaar is het kalenderjaar.
- 11.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend.
- 11.3 Onverminderd het in de wet bepaalde is het bestuur verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten van de stichting op te maken en op papier te stellen.
- 11.4 Het bestuur is bevoegd een registeraccountant, accountant-administratieconsulent of deskundige te benoemen teneinde de in het vorige lid bedoelde balans en staat van baten en lasten te controleren. Het bestuur stelt de staat van baten en lasten vast.
- 11.5 Het bestuur plaatst de vastgestelde staat van baten en lasten binnen één (1) maand na vaststelling op de website van de stichting.
- 11.6 Het bestuur is verplicht de in dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren.

Reglement.

Artikel 12.

- 12.1 Het bestuur kan in een reglement bepalingen opnemen welke kunnen leiden tot beperkingen of nadere afbakening in de soort en/of omvang van de in artikel 2 van deze statuten bedoelde aanbiedingen van vastgoedfondsen.

- 12.2 Een reglement, waarin die onderwerpen worden geregeld die niet in deze statuten zijn geregeld, kan met algemene stemmen worden gewijzigd door het bestuur.
- 12.3 Een reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.
- 12.4 Het bestuur gedraagt zich naar de bepalingen neergelegd in een reglement.

Statutenwijziging.

Artikel 13.

- 13.1 Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen met algemene stemmen.
- 13.2 Voor de totstandkoming van een statutenwijziging is een notariële akte vereist. Iedere bestuurder afzonderlijk is gerechtigd zodanige akte te doen verlijden.

Ontbinding.

Artikel 14.

- 14.1 Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden.
- 14.2 Het besluit daartoe kan slechts met algemene stemmen worden genomen.

Vereffening.

Artikel 15.

- 15.1 De vereffening geschiedt door het bestuur.
- 15.2 Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.
- 15.3 Het bestuur bepaalt de bestemming van een eventueel batig liquidatiesaldo, welke bestemming zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de stichting dient te zijn.
- 15.4 Nadat afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden van de stichting gedurende zeven jaar berusten onder degene, die daartoe door het bestuur is aangewezen.