



ONDERWERP	VINDPLAATS
Algemeen	
• Aanbieder/beheerder heeft een gedragscode	Paragraaf 9.4
• Brief van de toetsing door de STV	Bijlage 6
• De onderdelen waarop de leeswijzer / prospectus afwijkt	Paragraaf 5.4
Propositie	
• Doel	Paragraaf 1.2
• Kenmerken investering	
– Soort vastgoed en locatie	Paragraaf 1.4 & 4.3
– Looptijd	Paragraaf 1.10 & 6.6
• Financiële kenmerken	
– De fondsinvestering	Paragraaf 1.4, 15 & 5.1
– Taxatierapport	Paragraaf 4.3 a& b
– Aangekocht van verbonden partijen	Niet van toepassing
– Kenmerken van de financiering van het fonds	Paragraaf 1.5 & 5.3
– Kenmerken van het eigen vermogen van het fonds	Paragraaf 1.5, 5.1 & 5.3
– Kostenstructuur	Paragraaf 5.1, 5.2 & 5.4
– Vergoedingen initiatiefnemer/beheerder en verbonden partijen	Paragraaf 5.2 & 5.4
• Rendementen	
– Exploitatie prognose (uitgangspunten en berekening)	Paragraaf 5.4
– Exit scenario (uitgangspunten en berekening)	Paragraaf 5.5
– Het rendement (onderbouwing+gevoeligheidsanalyse)	Paragraaf 5.4, 5.5 & 5.8
– Rendementsbepalende factoren (aannames)	Paragraaf 5.4, 5.5 & 5.8
– Accountantsverklaring	Niet van toepassing
• Overige informatie	
– Resultaatverdeling en uitkeringen	Paragraaf 5.4 & 5.5
– Verslaglegging en jaarvergadering	Paragraaf 6.7 & 6.8
Risico	
• Risicofactoren	Paragraaf 2.1 t/m 2.15
• Lock-up risico voor de belegger	Paragraaf 1.8
De beleggingen/ontwikkeling	
• De regionale/nationale (vastgoed)markt	Paragraaf 4.1
• De lokale vastgoedmarkt	Paragraaf 4.1 & 4.2
• De vastgoedobjecten aangekocht	Paragraaf 4.3
• De huurders/gebruikers (kenmerken huurcontracten)	Paragraaf 4.1 & 4.3
Juridische kenmerken	
• Structuurschema (inclusief vermelding verbonden partijen)	Paragraaf 6.1
• Mate van zeggenschap door de belegger	Paragraaf 6.3 & bijlage 2
• Toezicht op het fonds (<i>corporate governance</i>)	Paragraaf 6.1, 6.4 & 9.2 t/m 9.6
• Toezicht AFM	Paragraaf 1.13 & 9.7
Fiscaliteit	
• Belastingdruk	Paragraaf 1.11, 5.6, 7.1 & 7.2
• Belastingaangifte	Paragraaf 1.11 & 7.1
De aanbieder/beheerder en de Partners	
• Deskundigheid bestuurders	Paragraaf 3.1
• Mandaat bestuurders en beheerders	Paragraaf 6.1, 6.4 & bijlage 2
• Toezichthouders en hun verantwoordelijkheden	Niet van toepassing
• Trackrecord	Paragraaf 3.1
• Klachten en geschillenregeling	Paragraaf 9.5
Beheerder	
• Akte van oprichting uitgevende instelling en statuten Beherend vennoot	Bijlage 3 & 4
• Overeenkomst van beheer en bewaring	Bijlage 5
• Langlopende contracten	Niet van toepassing
Deelname	
• Verhandelbaarheid van de participaties / schuldpapieren	Paragraaf 1.8, 6.3 & bijlage 2
• Procedure	Paragraaf 8.1
Begrippenkader	
	Bijlage 1