

Neddex Vastgoed N.V.  
T.a.v. mr. R.G.M. Hoogwegt MRE  
Javastraat 10  
3016 CE Rotterdam

Geachte heer Hoogwegt,

Op Uw verzoek hebben wij het prospectus van Neddex Vastgoedfonds XII CV, gedateerd 27 januari 2010, getoetst aan de "STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed", versie d.d. 1 augustus 2009 (hierna genoemd: "STV Standaarden"). Dit prospectus zal door u worden verspreid in verband met een beoogde uitgifte door Neddex Vastgoedfonds XII CV van 120 participaties à € 50.000,- (exclusief 2,5% emissiekosten), waarvan voor minimaal 80 participaties met een minimale afname van 5 participaties per participant.

De inhoud, strekking en de reikwijdte van de STV Standaarden zijn integraal opgenomen op de website [www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl](http://www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl). Wij raden de gebruiker van deze brief met klem aan om van deze STV Standaarden kennis te nemen. STV is een zelfregulerende organisatie en haar werkzaamheden zijn niet gebaseerd op wettelijke bevoegdheden of grondslagen.

Uitsluitend de initiatiefnemer (Neddex Vastgoed N.V.) is ervoor verantwoordelijk dat de informatie verstrekt in het prospectus overeenstemt met de werkelijkheid en dat geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding, de inhoud of strekking van het aanbod zoals dat is verwoord in het prospectus, zou kunnen wijzigen. De verantwoordelijkheid van de STV betreft de toetsing van vorengenoemde prospectus aan de STV Standaarden en is daartoe beperkt.

Hierbij delen wij u mede dat wij op grond van onze werkzaamheden van oordeel zijn dat het prospectus van Neddex Vastgoedfonds XII CV voldoet aan de STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed, versie d.d. 1 augustus 2009.

Wij geven U toestemming om deze brief als onderdeel van het vorengenoemde prospectus te verspreiden, met dien verstande dat zulks alleen mag geschieden door integrale weergave van deze brief. Deze brief, tezamen met het prospectus van Neddex Vastgoedfonds XII CV, gedateerd 27 januari 2010, zullen wij publiceren op de website van de STV.

Hoogachtend,

*Stichting Transparantie Vastgoedfondsen*

Getekend door: R.M. Weisz Msc MRICS  
Datum: 27 januari 2010

Bezoekadres:  
Rijksweg 81M  
1411 GE Naarden

Postadres:  
Postbus 5543  
1410 EA Naarden

Tel: 035 711 0867  
Fax: 035 711 0868  
E-mail: [info@stichtingstv.nl](mailto:info@stichtingstv.nl)  
Web: [www.stichtingstv.nl](http://www.stichtingstv.nl)

KvKnr: 34250075  
BTWnr: 8159.24.859  
ING Bank: 66.05.28.096