

Vastgoed Syndicering Nederland n.v.  
T.a.v. de heer ing. D. Van Seventer  
Landgoed Sparrendaal  
Hoofdstraat 87  
3971 KE Driebergen

Geachte heer van Seventer,

Op Uw verzoek hebben wij het prospectus van Woningmaatschap Berkel-Enschot, gedateerd 25 september 2009, getoetst aan de "STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed", versie d.d. 1 augustus 2009 (hierna genoemd: "STV Standaarden"). Dit prospectus zal door u worden verspreid in verband met een beoogde uitgifte door Woningmaatschap Berkel-Enschot van 380 participaties ieder nominaal groot € 25.000,- tot een totaalbedrag van € 9.500.000,-.

De inhoud, strekking en de reikwijdte van de STV Standaarden zijn integraal opgenomen op de website [www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl](http://www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl). Wij raden de gebruiker van deze brief met klem aan om van deze STV Standaarden kennis te nemen. STV is een zelfregulerende organisatie en haar werkzaamheden zijn niet gebaseerd op wettelijke bevoegdheden of grondslagen.

Uitsluitend de directie van Vastgoed Syndicering Nederland n.v. is ervoor verantwoordelijk dat de informatie verstrekt in het prospectus overeenstemt met de werkelijkheid en dat geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding, de inhoud of strekking van het aanbod zoals dat is verwoord in het prospectus, zou kunnen wijzigen. De verantwoordelijkheid van de STV betreft de toetsing van vorengenoemde prospectus aan de STV Standaarden en is daartoe beperkt.

Hierbij delen wij u mede dat wij op grond van onze werkzaamheden van oordeel zijn dat het prospectus van Woningmaatschap Berkel-Enschot voldoet aan de STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed, versie d.d. 1 augustus 2009,

Wij geven U toestemming om deze brief als onderdeel van het vorengenoemde prospectus te verspreiden met dien verstande dat zulks alleen mag geschieden door integrale weergave van deze brief. Deze brief, tezamen met het prospectus van Woningmaatschap Berkel-Enschot, gedateerd 25 september 2009, zullen wij publiceren op de website van de STV.

Hoogachtend,

*Stichting Transparantie Vastgoedfondsen*

Getekend door: ing. L. De Vries

**Datum: 25 september 2009**

Bezoekadres:  
Rijksweg 81M  
1411 GE Naarden

Postadres:  
Postbus 5543  
1410 EA Naarden

Tel: 035 711 0867  
Fax: 035 711 0868  
E-mail: [info@stichtingstv.nl](mailto:info@stichtingstv.nl)  
Web: [www.stichtingstv.nl](http://www.stichtingstv.nl)

KvKnr: 34250075  
BTWnr: 8159.24.859  
ING Bank: 66.05.28.096