



Stichting Transparantie Vastgoedfondsen

StoneBridge Investments B.V.  
T.a.v. de heer Ir. R. Smeehuijzen MRE  
De Wel 16-18  
3871 MV Hoevelaken

Geachte heer Smeehuijzen,

Op Uw verzoek hebben wij het prospectus van Stonebridge Washington Residential Fund III, LP, gedateerd 29 april 2009, getoetst aan de "STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed", versie d.d. 15 november 2007 (hierna genoemd: "STV Standaarden"). Dit prospectus zal door u worden verspreid in verband met de uitgifte van participaties tot een totaal bedrag ad US\$ 4.175.000, verdeeld in participaties à US\$ 100.000,-, met de mogelijkheid dit bedrag neerwaarts bij te stellen tot minimaal US\$ 75.000 per participatie.

De inhoud, strekking en de reikwijdte van de STV Standaarden zijn integraal opgenomen op de website [www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl](http://www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl). Wij raden de gebruiker van deze brief met klem aan om van deze STV Standaarden kennis te nemen. STV is een zelfregulerende organisatie en haar werkzaamheden zijn niet gebaseerd op wettelijke bevoegdheden of grondslagen.

Uitsluitend de directie van StoneBridge Investments B.V. is ervoor verantwoordelijk dat de informatie verstrekt in het prospectus overeenstemt met de werkelijkheid en dat geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding, de inhoud of strekking van het aanbod zoals dat is verwoord in het prospectus, zou kunnen wijzigen. De verantwoordelijkheid van de STV betreft de toetsing van vorengenoemde prospectus aan de STV Standaarden en is daartoe beperkt.

Hierbij delen wij u mede dat wij op grond van onze werkzaamheden van oordeel zijn dat het prospectus van StoneBridge Washington Residential Fund III, LP voldoet aan de STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed, versie d.d. 15 november 2007, over de in het prospectus beschreven aanbieding van de belegging, met uitzondering van de volgende zaken:

1. de STV Standaarden vereisen opname in het prospectus van de kenmerken van het taxatierapport met betrekking tot de te acquireren vastgoedobjecten. Deze zijn niet in het prospectus opgenomen, omdat taxatierapporten per de datum van het verschijnen van het prospectus (nog) niet beschikbaar waren;
2. de STV Standaarden vereisen vermelding van de persoon of organisatie welke de fiscale paragraaf heeft opgesteld. Het prospectus vermeldt dat niet ten aanzien van de Amerikaanse fiscale aspecten (paragraaf 7.2 in het prospectus).

Bezoekadres:  
Rijksweg 81M  
1411 GE Naarden

Postadres:  
Postbus 5543  
1410 EA Naarden

Tel: 035 711 0867  
Fax: 035 711 0868  
E-mail: [info@stichtingstv.nl](mailto:info@stichtingstv.nl)  
Web: [www.stichtingstv.nl](http://www.stichtingstv.nl)

KvKnr: 34250075  
BTWnr: 8159.24.859  
INC Bank: 66.05.28.096



Wij geven U toestemming om deze brief als onderdeel van het vorengenoemde prospectus te verspreiden met dien verstande dat zulks alleen mag geschieden door integrale weergave van deze brief. Deze brief zullen wij ook tegelijk met de verzending aan u publiceren op de website van de STV.

Hoogachtend,

*Stichting Transparantie Vastgoedfunda*

Datum: 29 april 2009